



## **Samenvatting**

Het college stelt de beleidsregel Parkeren en Duurzaamheid Belvédère Maastricht 2019 vast. Deze beleidsregel is een verdere uitwerking van de parkeernorm die van toepassing is op het bestemmingsplan Retailpark Belvédère. Om de beleidsregel Parkeren en Duurzaamheid Belvédère Maastricht 2019 door het college te kunnen laten vaststellen was eerst het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Retailpark Belvédère nodig. Dit besluit heeft de raad op 18 juni 2019 genomen zodat nu ook de beleidsregel Parkeren en Duurzaamheid Belvédère Maastricht 2019 door het college vastgesteld kan worden.

## **Beslispunten**

Vaststellen van de beleidsregel Parkeren en Duurzaamheid Belvédère Maastricht 2019.

## **Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 2 juli 2019:**

Conform.



## 1. Aanleiding

Als onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan Retailpark Belvédère heeft de ontwerp-beleidsregel Parkeren en Duurzaamheid Belvédère Maastricht 2019 met ingang van 15 februari 2019 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden zienswijzen worden ingediend. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen de ontwerp-beleidsregel Parkeren en Duurzaamheid Belvédère Maastricht 2019, zodat deze ongewijzigd kan worden vastgesteld. Vaststelling van de beleidsregel Parkeren en Duurzaamheid Belvédère Maastricht 2019 is de bevoegdheid van het college. Deze kan echter pas worden vastgesteld nadat de raad het bestemmingsplan Retailpark Belvédère cum annexis heeft vastgesteld. In het collegevoorstel van 21 mei 2019 inzake het raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Retailpark Belvédère cum annexis is dat al vermeld en aangekondigd dat aan het college daartoe een afzonderlijk voorstel zal worden gedaan. Nu de raad het bestemmingsplan Retailpark Belvédère op 18 juni 2019 heeft vastgesteld, kan de beleidsregel Parkeren en Duurzaamheid Belvédère Maastricht 2019 door het college worden vastgesteld.

## 2. Context

De raad is op grond van de Wet ruimtelijke ordening het bevoegd bestuursorgaan voor het vaststellen van het genoemde bestemmingsplan cum annexis. Ook is de raad als gevolg van de toegekende experimentstatus op grond van artikel 7c Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet bevoegd tot het vaststellen van de beleidsregel stedenbouwkundig kader Retailpark Belvédère 2019 omdat hierin regels omtrent het uiterlijk van bouwwerken (welstandseisen) zijn opgenomen. Voor het vaststellen van de beleidsregel Parkeren en Duurzaamheid Belvédère Maastricht 2019 is het college bevoegd gezag.

## 3. Gewenste situatie

Vaststellen van de beleidsregel Parkeren en Duurzaamheid Belvédère Maastricht 2019 is een vertaling van de open norm die voor parkeren en duurzaamheid in het op 18 juni 2019 vastgestelde bestemmingsplan Retailpark Belvédère is opgenomen. Deze vaststelling is van belang zodat bij toekomstige bouwaanvragen hieraan getoetst kan worden.

## 4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Deze beleidsregel geeft een nadere uitwerking van de regel dat bij de realisatie van het Retailpark een bijdrage geleverd moet worden aan duurzaamheid met in acht name van het feit dat wij publiekrechtelijk en privaatrechtelijk geen strengere eisen kunnen stellen dan het Bouwbesluit (de wettelijke eisen) maar dat wij marktpartijen actief willen stimuleren om extra



duurzaamheidsmaatregelen te treffen door dit middels een inspanningsverplichting in de verkoopovereenkomst op te nemen.

#### **5. Effect op de openbare ruimte**

Niet van toepassing.

#### **6. Personeel en organisatie**

Niet van toepassing.

#### **7. Informatiemanagement en automatisering**

Niet van toepassing.

#### **8. Financiën**

Niet van toepassing.

#### **9. Aanbestedingen**

Niet van toepassing.

#### **10. Participatie tot heden**

De ontwerp-beleidsregel is samen met het ontwerpbestemmingsplan Retailpark Belvédère conform de wettelijke vereisten zoals voorgeschreven in de Wet en het Besluit ruimtelijke ordening respectievelijk de Algemene wet bestuursrecht zowel analoog als digitaal bekendgemaakt. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend.

#### **11. Voorstel**

Vaststellen van de Beleidsregel Parkeren en Duurzaamheid Belvédère Maastricht 2019.

#### **12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

De vastgestelde beleidsregel maakt deel uit van het bestemmingsplan Retailpark Belvédère en wordt gebruikt als sturings- en toetsingskader bij toekomstige aanvragen voor een omgevingsvergunning in het betreffende gebied. De vastgestelde beleidsregel wordt bekend gemaakt en treedt daarna in werking. Tegen de vastgestelde beleidsregel is geen rechtsmiddel meer mogelijk.



# Collegevoorstel